

Stichwortverzeichnis der GdW-Informationen 2025

Zahl vor Gedankenstrich verweist auf Nr. 1 bis 4 der GdW-Informationen 2025, Zahl(en) nach dem Gedankenstrich auf die Seite(n) der erwähnten Ausgabe.

A

Abberufung des Verwalters	2-8f
Abrechnung	3-5; 3-14f; 4-8
Abrechnungseinheit	3-4; 4-9, 11
Abstellplatz	2-9, 14f; 3-7; 4-13
Abstimmungseinheit	3-4; 4-11
Abwehr (von Eingriffen)	2-11
Adressänderung	2-8
Allgemeine Teile	1-13; 4-6, 10f, 13
Änderung(en)	2-11f
Anderkonto	3-6
Angebot(e)	3-6
Aufkündigung (Miete)	1-7
Aufteilungsschlüssel	3-4; 4-4, 5, 10
Aufzug	4-2ff
Aufzugsbuch	4-2
Aufzugsgemeinschaft	4-2
Aufzugswart	4-5
Auskunftspflicht (des Verwalters)	3-6
Ausschlussklage	1-11
Außenhaut	4-11
Außerordentliche Verwaltung	1-3; 4-4

B

Balkon(geländer)	1-3; 4-10
Bauanzeige	3-9
Bauauftrag	3-3
Baubehörde	3-3
Baubewilligung	3-9
Baugebrechen	3-8
Baukonsens	1-3
Baukran	1-12
Baustrafen	3-9f
Bauträger	1-5, 14
Bauwerksbuch	2-6
Beendigung (Miete)	1-7
Belastungsverbot	2-4f
Beleg(einsicht, -sammlung)	3-5
Beschluss(anfechtung, -fassung)	1-3; 3-13; 4-4, 11f
Beschlussinitiiierung	1-4
Bestellung (Verwalter)	1-4, 14; 3-6;
Bürgschaft	2-5

D

Darlehen	2-5; 3-4, 6
Demokratisches Prinzip	3-2ff
Dienstbarkeit	2-11
Durchsetzung (Minderheitsrechte)	3-2ff

E

Ehepakt	2-5
Eigenbedarf	1-7
Eigenkonto	3-6
Eigenmacht	4-13
Eigentum	2-2
Eigentümergeinschaft	2-7; 3-6, 11ff; 4-4, 7

Eigentümergeinschaft	2-4
Eigentümerwechsel	2-8
Einstimmigkeit	1-4; 3-4; 4-4
Energieausweis	3-5
Erbrecht	2-4
Erhaltungsarbeiten	3-2
Erhaltung(sbedarf)	1-2; 3-2
Ersatzmaßnahme(-vornahme)	3-3
Erwachsenenvertretung	2-3

F

Fassade	1-3
Feuerversicherung	3-5
Fruchtgenuss	1-5

G

Garage	2-14
Gefährdung	1-3
Gemeinschaftsordnung	3-7
Geschäftsfähigkeit	2-2
Gewährleistung	1-13; 4-6

H

Haftpflichtversicherung	3-5
Haftung	2-7
Hausordnung	3-7
Heizkostenakonti	1-10

I

Insolvenz	1-14
-----------	------

K

Kaution	1-8
Konsenswidrigkeiten	3-8
Konto	3-6
Kontoauszüge	4-8
Kosten	1-2
Kostentragungsregel	1-4; 3-14
Kostenvoranschläge	3-6
Kreditrestschuldversicherung	2-5
Kündigung (Verwalter)	1-14

L

Lastentransport (Aufzug)	4-5
Lebensversicherung	2-5

M

Mehrheitseigentümer	3-7
Minderheitsrechte	3-2ff
Mischhaus	3-14
Miteigentum (auch: schlichtes)	1-8; 2-10
Miteigentümer	1-2, 5, 6; 3-2ff
Mietzins- und Räumungsklage	1-7

N

Naheverhältnis	3-6
Neubestellung (Verwalter)	1-14
Notbefreiung (Aufzug)	4-2
Nutzwertfestsetzung	4-8

O

ÖNORM B 1300	1-3; 2-6
Ordentliche Verwaltung	1-3

P

Pachtverträge	3-11
Pfandrecht(e)	2-5
Pflichten des Verwalters	3-5
Pflichtteil	2-4
Pflichtverletzung (des Verwalters)	3-6

R

Räumungsklage	1-7
Rechtsdurchsetzung	3-8
Rechtsschutzversicherung	2-7
Rückbau	3-9
Rücklage(nbeiträge)	3-3

S

Schäden (der Liegenschaft)	3-7
Scheidung	2-5
Schenkung (auch: auf den Todesfall)	2-4
Schneeräumverpflichtung	2-6
Servitut	2-11
Sicherheit	2-2ff
Sicherheitstüre	2-6
Simultanhypothek	2-5
Stapelarker	4-10
Stand der Technik	1-3
Steuersatz	4-8
Stimmabgabe	4-12
Stimmrechtsausschluss	1-8, 9

T

Testament	2-4
Treppenlift	4-2
Treuhandabwicklung (durch Verwalter)	4-7

U

Übergabtauftrag	1-7, 8
Umbau	3-9

V

Veräußerungsverbot	2-4f
Verfahrenshilfe	2-7
Verfügungsfreiheit	2-2
Verfügungshandlungen	1-4
Versicherung(en)	3-5
Verwalter(pflichten)	1-2, 4, 5, 14; 3-5f; 4-7f
Verwaltervertrag	1-5; 3-6
Verwaltung	1-3
Verwalterwechsel	1-14
Vorausschau	1-2, 4; 3-5; 4-8
Vorkaufsrecht	2-5
Vorschreibung(en)	1-10
Vorsorge	2-2ff
Vorsorgevollmacht	2-2
Vorzugspfandrecht	2-7; 3-6

W

Wartung (Aufzug)	4-2
Wegehalterhaftung	2-6
Widmung(sänderung)	2-11; 4-8f
Wohnungseigentumsorganisator	1-5
Wohnungseigentumsvertrag	4-8

Z

Zwangsversteigerung	2-5
---------------------	-----