

## Stichwortverzeichnis der GdW-Informationen 2023

Zahl vor Gedankenstrich verweist auf Nr. 1 bis 4 der GdW-Informationen 2023, Zahl(en) nach dem Gedankenstrich auf die Seite(n) der erwähnten Ausgabe.

### ► A

Abberufung (des Verwalters) ..... 3-14  
 Abrechnung ..... 2-7; siehe auch Verwalterpflichten  
 Abrechnungseinheit ..... 2-8  
 Abstellplatz ..... 2-13  
 Abstimmungseinheit ..... 2-8  
 Akontozahlungen ..... siehe Vorschriften  
 Allgemeine Teile ..... 2-2ff  
 Anlagen (technische) ..... 4-6  
 Aufteilungsschlüssel ..... 4-3; 3-3  
 Ausschließung (aus Eigentümergemeinschaft) .... 3-11; 2-11

### ► B

Bauzustand ..... 4-6  
 Bestbieter(prinzip) ..... 4-6  
 Beleg(einsicht) ..... 3-6  
 Benützungregelung ..... 2-3f, 8  
 Beschluss(anfechtung und -fassung) ..... 4-13f; 3-2, 5; 1-8f

### ► C

Contracting ..... 3-10

### ► D

Dachboden ..... 3-15  
 Dachgeschoss ..... 1-11  
 Dokumente ..... 4-3

### ► E

Eigenbedarfskündigung ..... 3-8  
 Eigenkonto ..... 4-3  
 Eigennutzer ..... 3-2  
 Eigentümergemeinschaft ..... 3-2ff  
 Eigentümerpartnerschaft ..... 4-12; 2-10; 1-8  
 Erbteilungsklage ..... 1-14  
 Erbrecht (bei Eigentümerpartnern) ..... 4-12  
 Erhaltungsarbeiten ..... 4-10

### ► F

Fenster ..... 4-11f

### ► G

Garten ..... 4-7  
 Gericht(sverfahren) ..... 3-5  
 Gewährleistung(sverzicht) ..... 3-12  
 Gruppenbildung ..... 3-2ff

### ► H

Hausordnung ..... 2-2  
 Haustier ..... 1-8  
 Heizkosten ..... siehe Wärmekosten

### ► I

Informationspflicht (des Verwalters) ..... 4-6; 3-7  
 Interessen (der Miteigentümer) ..... 3-2, 7

### ► K

Kauf (Wohnung) ..... 3-12  
 Kältekosten ..... siehe Wärmekosten  
 Klavierspiel ..... 1-9  
 Klimaanlage ..... 1-12  
 Kontoauszüge ..... 3-6  
 Kostenvoranschläge ..... 4-6

### ► L

Lüften ..... 3-12

### ► M

Mehrheitseigentümer ..... 2-11

### ► N

Nutzwert(änderung) ..... 1-13

### ► O

Ordentliche Verwaltung ..... siehe Vorausschau

### ► P

Photovoltaik ..... 1-9f

### ► R

Rücklage ..... siehe Vorausschau

### ► S

Sanierung(en) ..... 4-4  
 Selbstverwaltung ..... 2-10  
 Schneeräumung ..... 1-10  
 Stimmrecht(sausschluss) ..... 4-13  
 Streitigkeiten (zwischen Miteigentümern) ..... 4-7  
 Streupflicht ..... 1-10

### ► T

Teilungsklage ..... 1-11

### ► U

Umlaufbeschluss ..... siehe Beschluss

### ► V

Vereinbarungen (unwirksame) ..... 3-8; 1-10f  
 Vermieter ..... 3-2; 2-6  
 Vermietung ..... 4-4; 2-6  
 Versicherung(en) ..... 4-4  
 Verwalter(pflichten) ..... 4-2ff; 3-14; 2-12  
 Verwaltung  
 (ordentliche/außerordentliche) ..... siehe Vorausschau  
 Vorausschau ..... 4-9  
 Vorschrift(en) ..... 4-3; 2-8; 1-5ff  
 Vorzugspfandrecht ..... 4-6

### ► W

Wärme(lieferungsvertrag) ..... 3-8  
 Wärmekosten ..... 1-2ff  
 Wärmepumpe ..... 2-8  
 Wohnungseigentumstauglichkeit (eines Objekts) ..... 3-10  
 Widmung(sänderung) ..... 2-5, 15

### ► Z

Zoder (Immobilienverwaltung) ..... 3-7  
 Zubehör-Wohnungseigentum ..... 2-9