

Stichwortverzeichnis der GdW-Informationen 2022

Zahl vor Gedankenstrich verweist auf Nr. 1 bis 4 der GdW-Informationen 2022, Zahl(en) nach dem Gedankenstrich auf die Seite(n) der erwähnten Ausgabe.

A

Abtretung
..... siehe Gewährleistung / Schadenersatz
Adressen (der Miteigentümer) ... 1-8; 3-5
AirBnB 2-3
Allgemeine Teile 2-4, 12, 14
Änderungen (auch:
privilegierte) 1-3ff; 2-2ff; 3-15; 4-8, 10
Anfechtung siehe Beschluss
Aufstockung (einer Wohnung) 3-15
Aufteilungsschlüssel 4-9
Ausschließung (aus
Eigentümergeinschaft) 1-10
Ausschluss (Stimmrecht)
..... siehe Stimmrechtsausschlüsse

B

Barrierefreiheit 1-4; 2-5, 6
Balkon(geländer) 2-4; 3-14
Bauschäden 4-6
Bauvollendung 1-10
Bauträger (Insolvenz) 1-10; 2-10f
Befristung (Mietverhältnis) 2-8; 4-14
Benützungsvereinbarung 3-12
Beschattung 1-5; 2-6
Beschluss(anfechtung und -fassung)
..... 1-9ff; 3-2ff, 13, 14; 4-2ff

D

Darlehen(saufnahme) 1-7
Daten (Miteigentümer) 1-8

E

E-Befund 3-11
E-Drum spielen 4-13
Eigentümergeinschaft 1-10
Eigentümerpartnerschaft 1-9
Eigentümerversammlung 1-10, 15; 3-3
Einbruchssichere Türe 2-6
Energiefresser 4-6
Einzelanlage 1-6
Einmalzahlung 1-7
E-Ladestation 1-2f, 6
Erhaltungsarbeiten 2-12

Ernster Schaden 2-12; 3-11; 4-6
Erreichbarkeiten
(Miteigentümer) 1-8; 3-5
Ersetzung Zustimmung 2-4

F

Feststellungsinteresse 3-12
Feuchtigkeit(schäden) 3-11
Fixkostenzuschuss 2-10
Fruchtgenuss(berechtigte) 1-9

G

Garten
(Änderung / Verkehrsüblichkeit) 4-7
Gemeinschaftsanlage 1-5, 6
Gewährleistung 2-11, 14

H

Hälfteeigentum 3-15
Heizkosten siehe Wärmekosten
Heizung 4-6

I

Inanspruchnahme
(allgemeiner Teile / anderer
Wohnungseigentumsobjekte) 2-4, 6
Intelligente Messeinrichtungen 4-11

K

Kältekosten siehe Wärmekosten
Kontaktaten (Miteigentümer) 1-8
Kraftfahrzeug 1-2

L

Lärm 4-13
Ladestation 1-2f, 6; 2-5, 7
Langsamladen 2-5, 6
Lüftung 4-6

M

Mehrheit 3-8ff
Mieter / Mietrecht siehe Vermietung
Mietzinsminderung 3-11f
Minderheitsrecht(e) 1-11
Miteigentum (schlichtes) 2-13
Miteigentümer (Daten) 1-8
Mischhaus 2-13f

N

Nachfinanzierung (Bauvollendung) .. 1-10
Nachtlokal 3-13

Nichterrichtung
(Wohnungseigentumsobjekt) 4-9
Novelle (zum WEG 2002) 1-2ff

O

Ordentliche Verwaltung
..... siehe Verwaltung

P

Photovoltaikanlage 1-5; 2-6
Privilegierung (von Änderungen /
Arbeiten) 1-3ff, 14; 2-5

R

Rücklage 1-12ff; 4-12
Ruhestörung 3-13

S

Satellitenanlage 2-6
Schaden (ernst) 2-12; 3-11, 12; 4-6
Schadenersatz 2-11, 14
Sichtschutz
(Garten / Verkehrsüblichkeit) 4-7
Solaranlage 1-5; 2-6
Stimmrecht(sausschlüsse) 1-9; 3-9, 14

T

Teilung (einer Wohnung) 3-15

U

Unterlassungsklage 3-13; 4-13

V

Verfügungen 4-13
Vermietung 2-8, 10; 4-8, 14
Verwalter(vertrag) 4-7
Verwalterhaftung 4-14
Verwalterpflichten 4-14
Verwaltung (ordentliche /
außerordentliche) 3-2f; 4-8
Verwaltungshandlungen 4-13
Vollmacht(en) 3-9

W

Wärme(lieferungsvertrag)kosten 2-8f
WEG-Novelle 2022 1-2ff
Werbungskosten (Rücklage) 4-12
Widmung(sänderung) 2-2
Wohnungseigentümer (Daten) 1-8

Z

Zustimmung (Ersetzung) 2-3f
Zustimmungsfiktion 2-6