

Stichwortverzeichnis der GdW-Informationen 2020

Zahl vor Gedankenstrich verweist auf Nr. 1 bis 4 der GdW-Informationen 2020, Zahl(en) nach dem Gedankenstrich auf die Seite(n) der erwähnten Ausgabe.

A

Abberufung des Verwalters 1-5
 Ableben eines Verwalters siehe Tod
 Abrechnung siehe Rechnungslegung
 Abstellplätze 1-6
 Abtretung... siehe Gewährleistung/Schadenersatz
 Anbot(e)/Angebot(e)..... 3-11
 Anfechtung..... siehe Beschluss
 Anderkonto 2-10
 Anspruch/Ansprüche.....
 siehe Gewährleistung/Schadenersatz
 Arbeitszimmer..... 2-6ff
 ARWAG, HV..... 1-7
 Aufteilungsschlüssel..... 4-4, 12f, 14; 2-10, 1-13
 Auslegung eines Vertrages 1-14
 Auto siehe Abstellplätze

B

Balkone..... 4-8, 10
 Bauanzeige..... 2-11
 Belegeinsicht 1-4
 Benützungsbefugnis..... 2-14, 1-6
 Beschimpfung..... 3-13
 Beschluss(fassung)..... 4-3, 4; 3-2ff, 9, 11, 13, 14
 Besitzstörung 4-5, 10
 Betreten der Eigentumswohnung... siehe Fremde
 Betriebskosten siehe Vorschriften
 Bundesregierung 1-9f
 BUWOG, HV 1-8

C

Corona/COVID-19..... 2-2ff

D

Dachterasse..... 2-13
 Darlehen..... siehe Kreditaufnahme

E

E-Auto 2-15
 Eigenkonto 2-10
 Eigenmächtigkeit 2-10, 1-2
 Eigentümergemeinschaft 4-3, 1-2
 Einmalzahlungen..... siehe Wohnkostenbeiträge
 Erhaltungsarbeiten 4-2, 1-7
 Erhöhung Vorschriften Betriebskosten
 und Rücklage siehe Wohnkostenbeiträge

F

Fenster 4-8
 Feststellungsklage 4-12
 Fremde..... 4-14

G

GEBAU-NIOBAU (gemeinnützige) 4-8
 Gebrauchte Eigentumswohnung..... 4-13
 Geschäftsraumwidmung..... siehe Widmung
 Gewährleistung..... 3-11; 1-2ff
 GRÜNE 1-9
 Grundsatzbeschluss siehe Beschluss

H

Hausbesorgerwohnung 3-7
 Hauseingang 3-12
 Heizkosten(abrechnung)..... 4-4
 Home-Office 2-6ff
 Horror(haus)..... 1-4

I

Immissionen 3-13
 Immobilienertragssteuer.....
 siehe Hausbesorgerwohnung
 Insolvenz eines Verwalters..... 2-9

K

Kaution..... 2-15
 Keycard 3-12
 KFZ-Abstellplatz..... siehe Abstellplätze
 Klimaanlage 1-2
 Koffer, HV 2-11
 Kostenverteilung..... siehe Aufteilungsschlüssel
 Kreditaufnahme..... 4-2
 Kündigung des Verwalters..... 3-2ff, 13

L

Liquidität 4-3
 Loggien..... 4-8

M

Mehrheitsbeschluss 4-3f; 3-2ff
 Mehrheitseigentümer..... 1-7
 Messie 4-13
 Minderheitsrechte..... 1-5

N

Neubestellung eines Verwalters 3-2ff
 Neue Heimat (gemeinnützig) 1-6
 Neue Volkspartei..... siehe ÖVP
 Nutzungsbefugnis(se) 4-10
 Nutzwert(e)..... 4-11, 3-15, 1-13

O

ÖNORM B1300..... 3-10
 ÖVP..... 1-9
 ÖVW (gemeinnützige)..... 4-6

P

Padelek, HV..... 2-10
 Preisanpassungen 4-2
 Privatsphäre 3-12

R

Rechtsberatung(sanspruch)..... 2-10, 1-13
 Regierungsprogramm..... siehe Bundesregierung
 Rücklage..... 4-2, 3

S

Satellitenantennen 1-2
 Schadenersatz (gegen Bauträger) ... 3-11, 1-2ff, 1-11
 Schimmel 2-12
 Schenkung..... 3-13
 Sollabrechnung..... 1-13
 Sonder(uumlage)vorschreibung..... 3-12, 14
 Stapelparker(anlage)..... 4-14
 Stellplätze..... siehe Abstellplätze
 Stingl Dr. Gerhard
 Hausverwaltung GmbH 4-9; 3-10; 2-3ff

T

Terrassen(platten)..... 4-6, 2-13
 Tod (eines Verwalters)..... 2-10
 Treppenlift..... 3-14

U

Unterlassung(sanspruch) 1-2

V

Vermietung siehe COVID-19 und Messie
 Verwalter 4-3, 3-2ff, 13; 2-9, 10
 Verwalterwechsel 3-2ff
 Vorausschau 4-2ff
 Vorschriften 4-2, 3-12
 Vorzugspfandrecht 4-3, 13

W

Weinberger Biletti Immobilien GmbH 2-5
 WETGruppe(gemeinnützige)..... 4-8
 Weisung 4-3
 Widmung(sänderung) ... 4-10, 14; 3-14; 2-11, 12; 1-10
 Widerruf siehe Schenkung
 Wintergarten 2-13
 Wohnkostenbeiträge 4-3, 3-12
 Wohnungseigentumsvertrag..... 1-14

Z

Zwischenwände..... 3-13