

# Inhaltsverzeichnis der GdW-Informationen Ausgaben 1-4/2014

Zahl vor Gedankenstrich verweist auf Nr. 1 bis 4 der GdW-Informationen 2014, Zahl(en) nach dem Gedankenstrich auf die Seite(n) der in Rede stehenden Ausgabe.

## A

Abrechnung ..... siehe Rechnungslegung  
Abrechnungseinheit(en) ..... 3 – 10f  
Abstimmung ..... siehe Beschluss  
Änderung (genehmigungspflichtig) .....  
..... 4 – 14; 3 – 10; 1 – 6  
Anfechtung ..... siehe Beschluss  
Aufrechnungsverzicht .....  
..... siehe Wohnungseigentumsvertrag  
Aufteilungsschlüssel ..... siehe Finanzierung  
außerordentliche Verwaltung .....  
..... siehe Verwaltung

## B

Barwert Immo, HV ..... 3 – 5  
Baufortschrittsprüfer ..... 1 – 13  
Baum(entfernung) ..... 1 – 8  
Baurecht ..... 3 – 7  
Bauträger(vertragsrecht) ..... 4 – 5; 1 – 13  
Benützungsort ..... siehe Widmung  
Beschluss(anfechtung) ... 4 – 10f, 14; 3 – 2ff; 1 – 2ff  
Beschränkung der Verwaltervollmacht .....  
..... siehe Vollmacht  
Besitzstörung ..... 2 – 10f  
Böck Dr. Immobilienreuhändler GmbH,  
HV ..... 3 – 5  
Bordell(betrieb) ..... 1 – 6  
BUWOG, HV ..... 4 – 8ff

## D

Darlehen ..... 3 – 9  
Dienstbarkeit ..... siehe Servitut  
Dirnbacher Dr. Peter, HV ..... 2 – 14  
DONATH, HV ..... 4 – 8

## E

Eigentumswohnung ..... siehe Kauf  
Eigentümergeinschaft .....  
..... 4 – 14; 3 – 2, 9, 12; 1 – 2ff, 7f  
Eigentümerpartnerschaft ..... 1 – 3  
Eigentümersammlung ..... 1 – 2  
Einmalzahler ..... 3 – 9  
Einschränkung der .....  
Verwaltervollmacht ..... siehe Vollmacht  
Einstimmigkeit ..... 1 – 7  
Entscheidungsfindung ..... siehe Beschluss  
Erhaltung(sarbeiten) ..... 4 – 14; 3 – 3, 12; 1 – 9  
Erbrecht ..... 4 – 13f

## F

Faltis & Schiansky, HV ..... 4 – 11  
Fenster ..... 3 – 6; 1 – 9  
Finanzierung .....  
(der Eigentümergeinschaft) ..... 3 – 9

FRIEDEN, HV ..... 1 – 8

## G

Gästezimmervermietung ..... 3 – 11; 1 – 14f  
Gebäudeversicherung ..... 3 – 13ff  
Gerichtliche Entscheidungen .....  
..... 4 – 13ff; 3 – 10ff; 2 – 12ff; 1 – 10ff  
Gewährleistung ..... 4 – 2ff; 1 – 11f  
Grundbuch(sauszug) ..... 2 – 5, 7; 1 – 3  
Grunderwerbsteuer ..... 2 – 14f

## H

Haftung ..... 1 – 7  
Hafrücklass ..... 4 – 5  
Hallas, HV ..... 4 – 10f  
Hauer Dr. Christine, HV ..... 3 – 7; 2 – 10  
Heizkostenabrechnung ..... 3 – 10  
Heizung ..... 1 – 13  
Hotelanlagen ..... 3 – 7

## I

Interessenswahrungspflicht  
des Verwalters ..... 1 – 6  
IV Zoder GmbH, HV ..... 2 – 10f

## K

Kauf (einer Eigentumswohnung) ..... 2 – 2ff  
Konteneinsicht ..... 3 – 5  
Köppel & Ertl, HV ..... 4 – 7  
Kosten ..... 2 – 9  
Kostensatzpflicht ..... 3 – 3  
Kostenüberschreitungen ..... 2 – 4  
Kredit ..... siehe Darlehen  
Kreditinstitute ..... 3 – 3  
Kündigung (des Verwalters) ..... 1 – 11

## L

Lichteinfall ..... 3 – 10

## M

Mader Gerald, Gf ..... siehe Renzeder  
Matejka Alfred, HV ..... 3 – 4  
Mehrheitsbeschluss ..... siehe Beschluss  
Mieter ..... 3 – 12; 1 – 14f

## N

Nemeth Peter, HV ..... 2 – 12f; 1 – 9  
Nutzwert(e) ..... 3 – 4; 2 – 7

## O

Obermeier, HV ..... 1 – 6  
ordentliche Verwaltung ..... siehe Verwaltung  
ÖSW, HV ..... 2 – 9

## P

Pflegeaufwendungen ..... 1 – 12  
Pflichten ..... siehe Verwalterpflichten  
Prinz Eugen, HV ..... 2 – 13

## R

Raumordnung ..... 3 – 7  
Rechnungslegung ..... 4 – 8; 3 – 5, 10; 2 – 12ff; 1 – 10  
Regiepreis ..... 4 – 13  
Renzeder KR Dr. Wolfgang  
Immobilienreuhändler Nfg GmbH ..... 4 – 12  
Rücklage(nkonto) ..... 4 – 8; 3 – 7; 2 – 10

## S

Schöll, HV ..... 3 – 6  
Schenkung (eine Eigentumswohnung) ..... 1 – 12  
Schneeräumung ..... 1 – 7  
Selbstverwaltung ..... 1 – 7  
Servitut ..... 3 – 8  
Sozialbau AG, HV ..... 1 – 10  
Steuerrecht ..... 3 – 11f; 2 – 14f; 1 – 12, 13  
Stimmrecht(svollmacht) ..... 1 – 2ff

## T

Thermische Sanierung ..... 2 – 9  
Thewosan ..... siehe Thermische Sanierung  
Thurn und Taxis Viktor .....  
..... siehe V.T.T. & Partner

## U

Umlaufbeschluss ..... siehe Beschluss  
Umsatzsteuer ..... siehe Steuerrecht  
Unterlassung(sklage) ..... 1 – 7, 12

## V

Vermietung ..... siehe Mieter  
Vertragsverfasser ..... siehe Kauf  
Verwalterhonorar ..... 4 – 14  
Verwalter(pflichten) ..... 3 – 12; 1 – 2, 6  
Verwaltervollmacht ..... siehe Vollmacht  
Verwaltung (ordentliche und  
außerordentliche) ..... 4 – 14; 1 – 2ff, 12  
Vollmacht ..... 3 – 12; 1 – 2ff, 8  
Vorausschau ..... 4 – 7, 11; 2 – 12f  
Vorzugspfandrecht ..... 3 – 9; 1 – 11  
V.T.T. & Partner, HV ..... 2 – 12

## W

Wärmedämmung .....  
..... siehe Thermische Sanierung  
Widmung(sänderung) ..... 1 – 7  
Wohnungseigentum ..... 3 – 7, 13; 2 – 4f  
Wohnungseigentumsgesetz ..... 3 – 2ff  
Wohnungseigentumsorganisator ..... 1 – 12  
Wohnungseigentumsvertrag ..... 3 – 9; 2 – 7  
Wohnungsgebrauchsrecht ..... 1 – 11

## Z

Zoder, HV ..... siehe IV Zoder GmbH  
Zubehör ..... 4 – 6f  
Zustelladresse ..... siehe Zustellung  
Zustellung ..... 3 – 2; 1 – 3