

Inhaltsverzeichnis der GdW-Informationen Ausgaben 1-4 / 2010

Zahl vor Gedankenstrich verweist auf Nr. 1 bis 4 der GdW-Informationen 2010, Zahl(en) nach dem Gedankenstrich auf die Seite(n) der in Rede stehenden Ausgabe.

| | |
|---|----------------------------------|
| A | |
| Abberufung (des Verwalters)..... | 1 – 13 |
| Abrechnung | 4 – 3; 3 – 8; 2 – 1, 2, 3; 1 – 5 |
| Abrechnungseinheit | 4 – 3 |
| Abstimmungseinheit..... | 4 – 3 |
| Adresse(n) | 3 – 11; 2 – 10, 11; 1 – 8 |
| Allgemeine Teile der Liegenschaft..... | 4 – 3 |
| Anbot..... | 4 – 3 |
| Anderkonto | 4 – 3 |
| Anmerkung der Zusage der Einräumung des Wohnungseigentumsrechtes gem. § 40 WEG..... | 4 – 3 |
| Annuität..... | 4 – 3 |
| Annuitätenzuschuss | 4 – 3 |
| Anschrift(en) | 3 – 11; 2 – 10, 11; 1 – 8 |
| Anteilige Haftung | 4 – 3 |
| Antrag | 4 – 3 |
| Anwertschaftsvertrag | 4 – 3 |
| ARWAG | 2 – 14 |
| Aufsandenserklärung..... | 4 – 3 |
| Aufteilungsschlüssel..... | 4 – 3 |
| Ausfallsbürgschaft | 4 – 3 |
| Ausfallhaftung | 4 – 3 |
| Aushang..... | 4 – 3 |
| Ausschreibungen..... | 4 – 3 |
| Außenstände | 4 – 3 |
| Außenhaut des Hauses..... | 4 – 4 |
| Außerordentliche Verwaltung..... | 4 – 4 |
| Außerstreitverfahren..... | 4 – 4 |
| AV Appartement VermietungsgmbH, HV | 2 – 12f |
| B | |
| BA-Immobilien GmbH, HV..... | 1 – 6 |
| Balkon(platte)..... | 1 – 7 |
| Bankgarantie | 4 – 4 |
| Bauarbeitenkoordinationsgesetz | 4 – 4 |
| Bauftrag..... | 4 – 4; 3 – 9; 1 – 7 |
| Bauaufsicht | 4 – 4 |
| Baubewilligung..... | 4 – 4 |
| Bauendabrechnung | 4 – 4 |
| Bauordnung | 4 – 14 |
| Bauverwaltung | 4 – 4 |
| Bauzustandgutachten..... | 4 – 4 |
| Bedford | 3 – 11f |
| Beglaubigung von Unterschriften..... | 4 – 4 |
| Belege | 4 – 4; 3 – 8; 2 – 1 |
| Belegeinsicht | 4 – 4; 3 – 10, 12 |

| | |
|--|--------------|
| Benützungsregelung | 4 – 4 |
| Bescheid | 4 – 5 |
| Beschluss..... | 4 – 5 |
| Beschlussanfechtung | 4 – 5 |
| Beschlussfassung der Eigentümergemeinschaft..... | 4 – 5, 14 |
| Besitz..... | 4 – 5 |
| Besitzstörung..... | 4 – 5 |
| Besitzstörungsklage | 4 – 5 |
| Betriebsanlage..... | 4 – 14 |
| Betriebskosten..... | 4 – 5; 2 – 1 |
| Betriebskostenkonto..... | 4 – 5 |
| Bodenbelag | 1 – 7 |
| Brichard (Oliver) Immobilien GmbH, HV..... | 1 – 9f |
| Bruckner, HV..... | 2 – 11 |
| BTVG Bauträgervertragsgesetz..... | 4 – 5 |

C

| | |
|---------------|--------|
| Conwert | 1 – 11 |
|---------------|--------|

D

| | |
|---|--------|
| Dachboden(ausbau)..... | 1 – 11 |
| Dienstnehmeranteile (zur Sozialversicherung)..... | 2 – 7f |
| Dorfer, HV | 2 – 6 |

E

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| ECO..... | 1 – 11 |
| Ehewohnung | 1 – 4 |
| Eigenkonto | 4 – 5 |
| Eigentum | 4 – 5 |
| Eigentum GmbH, HV | 3 – 5; 1 – 13f |
| Eigentümergeinschaft | 4 – 5; 3 – 1; 2 – 4; 1 – 1f |
| Eigentümerversorger | 4 – 5 |
| Eigentümerpartner..... | 4 – 5 |
| Einheitswert..... | 4 – 5 |
| Einlagensicherung | 1 – 12 |
| Einnahmen | 2 – 2; 1 – 5 |
| Einstimmigkeit..... | 4 – 5 |
| Eintragungsgebühr..... | 4 – 5 |
| Einverleibung..... | 4 – 5 |
| Einzelabrechnung..... | 4 – 5; siehe auch Abrechnung |
| Einzugsermächtigung..... | 2 – 8 |
| Endbeschluss..... | 4 – 5 |
| Energieausweis | 4 – 2, 5; 1 – 4 |
| Erhaltungsarbeiten | 4 – 6 |
| Erlagschein..... | siehe Zahlungsanweisung |
| EWOG, HV..... | 1 – 12f |
| EZ Einlagezahl | 4 – 6 |

F

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Fenster | 4 – 6; 1 – 5 |
| Fertigstellungsanzeige..... | 4 – 6, 1 – 6f |
| Feststellungsklage | 4 – 6 |
| Fixpreis | 4 – 6 |
| Freund Real, HV..... | 3 – 11f |
| Fristen | 4 – 6 |

G

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Garantie | 4 – 6 |
| GEBAU NIOBAU, HV..... | 1 – 12f |
| Gebühren..... | 2 – 5 |
| Gemeinnützige | 4 – 15 |
| Gemeinschaftsordnung | 4 – 6 |
| Genser Mag. Peter..... | siehe Gerlich |
| Gerichtsgebühr..... | siehe Pauschalgebühr |
| Gerlich, HV..... | 2 – 7 |
| Gewährleistung | 4 – 6, 15; 3 – 9; 2 – 14f |
| Gewerberecht..... | 4 – 14 |
| Gombocz, HV..... | 3 – 5; 1 – 13f |
| Grundbuch | 4 – 6 |
| Grundbuchauszug..... | 4 – 6 |
| Grunderwerbsteuer | 4 – 6 |
| GWS, HV..... | 3 – 13; 2 – 15 |

H

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Haftrücklass | 4 – 6 |
| Haftung | 4 – 6 |
| Hauptmietzinsreserve | 4 – 6 |
| Hausbesorger | 4 – 6; 3 – 9 |
| Hausbetreuung | 2 – 7 |
| Hausordnung | 4 – 6 |
| Hausversammlung | 4 – 6 |
| Hausvertrauensmann/frau/person | 4 – 6; 3 – 1f |
| Hausverwalter | 4 – 6 |
| Hauswirth, HV, RA | 3 – 12; 2 – 10 |
| HeizKG | 4 – 7 |
| Heizkostenabrechnung | 4 – 7 |
| Hofhans, HV | 2 – 11 |
| Hypothek | 4 – 7 |

I

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Immotech, HV | 1 – 9 |
| IMV, HV | 1 – 6, 11 |
| Instandhaltungsfonds | siehe Rücklage |
| Individualrecht | 4 – 7 |
| Informationspflicht | 4 – 7 |
| Insolvenz (des Verwalters) | 4 – 7; 3 – 10, 15 |

J

| | |
|------------------------|------------------|
| Jahresabrechnung | siehe Abrechnung |
|------------------------|------------------|

K

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| Kaufvertrag | 4 – 7 |
| Kautions | 4 – 7 |
| Klagsanmerkung | 4 – 7 |
| Konkurs | siehe Insolvenzen |
| Kostenschlüssel | 4 – 7 |
| Klage | 4 – 7 |
| Krenauer, HV | 3 – 10 |
| Kroner, RA | 2 – 7 |
| Kündigung (des Verwalters) | siehe Verwalterkündigung |

L

| | |
|----------------------------------|--------|
| Lastschriftseinzugsverkehr | 4 – 7 |
| Liegenschaft | 4 – 7 |
| Löbbecke, HV | 1 – 5 |
| Lohnsteuer | 2 – 7f |
| Löschungserklärung | 4 – 7 |

M

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Makler | 4 – 7; 3 – 4 |
| Manipulationsgebühr | 2 – 12 |
| Medwed, RA | 1 – 14 |
| Mehrheitsbeschluss | 2 – 10f; 1 – 7 |
| Mehrheitseigentümer | 2 – 13 |
| Mehrheitsentscheidungen | 4 – 7 |
| Minderheitseigentümer | 1 – 8 |
| Minderheitsrechte | siehe Individualrecht |
| Mindestanteil | 4 – 10 |
| Miteigentum | 4 – 10 |
| Miteigentum, schlichtes | 4 – 10 |
| Moeller, HV | 1 – 8 |

N

| | |
|------------------------------|----------------|
| Nachfinanzierung | 4 – 10 |
| Neubaueigentumswohnung | 4 – 10 |
| Neues Leben, HV | 2 – 9 |
| Noszek, HV | 2 – 6 |
| Notar | 4 – 10; 1 – 8f |
| Nullungsverordnung | 3 – 6 |
| Nutzfläche | 4 – 10 |
| Nutzwert | 4 – 10 |
| Nutzwertfestsetzung | 4 – 10 |
| Nutzwertgutachten | 4 – 10 |

O

| | |
|------------------------------|--------|
| Opfer, HV | 4 – 2 |
| ÖVI | 1 – 9 |
| ÖVP | 1 – 11 |
| ordentliche Verwaltung | 4 – 10 |

P

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| § 18 MRG-Verfahren | 4 – 10 |
| Parkwippe | 1 – 7 |
| Parifizierung | siehe Nutzwertfestsetzung |
| Pauschalgebühr | 4 – 10; siehe auch Gebühren |
| Pfand(bestellungs)urkunde | 4 – 10 |
| Pfandreht | siehe Hypothek |
| Pönale | 4 – 10 |
| Provision | 4 – 10; 3 – 13, 15; 2 – 11 |

R

| | |
|---|-----------------------------------|
| Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung | 4 – 10 |
| Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung | 4 – 10 |
| Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung des Wohnungseigentums | 4 – 10 |
| Rangprinzip des Grundbuches | 4 – 11 |
| Ratenplan | 4 – 11 |
| Rechnungslegung | 2 – 1 |
| Rechtsanwalt | 1 – 8f |
| Rechtsschutzversicherung | 3 – 2 |
| Rekurs | 4 – 11 |
| Reparaturfonds | siehe Rücklage |
| RESAG, HV | 3 – 9; 2 – 8; 1 – 11 |
| Revision | 4 – 11 |
| Revisionsrekurs | 4 – 11 |
| Richtwertmietzins | 2 – 15 |
| Rücklage | 4 – 11; 3 – 8; 2 – 1, 2, 9; 1 – 3 |

S

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Sachbeschluss | 4 – 11 |
| Schlichtungsstelle | 4 – 11 |
| Schneeräumungsverpflichtung | 4 – 11; 3 – 5f; 1 – 3f |
| Schöll, HV | 2 – 13 |
| Schönere Zukunft, HV | 2 – 10 |
| Schuster, HV | 2 – 9 |
| Selbstverwaltung | 4 – 11 |
| Servitut | 4 – 11 |
| Skonto | 4 – 11 |
| Solidarhaftung | 4 – 11 |
| Spieß, HV | 2 – 13f |
| Stapelparker | 1 – 7 |
| streitiges Gerichtsverfahren | 4 – 11 |

T

| | |
|---------------------------|---------------|
| Thewosan | 4 – 1f, 11 |
| Treuhand/Treuhänder | 4 – 11, 1 – 9 |
| TÜV | 4 – 11 |

U

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Umlaufbeschluss | 4 – 11, 14 |
| Umsatzsteuer | 4 – 11; 2 – 8f |
| Umsatzsteuersatz | 4 – 11 |
| Unbedenklichkeitsbescheinigung | 4 – 12 |
| Unterjährigkeitszuschlag | 4 – 12 |
| Unterlassungsklage | 4 – 12 |
| Urkundensammlung | 4 – 12 |
| Urteil | 4 – 12 |

V

| | |
|--|--------|
| Verjährung | 4 – 12 |
| Veruntreuung | 3 – 10 |
| Vest, HV | 2 – 3 |
| Veränderungen an allgemeinen Teilen der Liegenschaft | 4 – 12 |
| Verbesserungen | 4 – 12 |
| Vermietung | 4 – 12 |
| Vermietung von allgemeinen Teilen der Liegenschaft | 4 – 12 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Versicherung(sprovision, -vergütung) | 4 – 12; 3 – 12f, 13, 15; 2 – 8 |
| Vertrauensschadenversicherung | 1 – 8f |
| Verwalterabberufung | 4 – 12; 3 – 5 |
| Verwalterbestellung | 4 – 12; 3 – 14 |
| Verwalterkündigung | 4 – 12; 3 – 7, 8, 14; 2 – 10; 1 – 3, 8, 9 |
| Verwaltung | 4 – 12 |
| Verwaltervollmacht | 4 – 12; siehe auch Vollmachtsbeschränkung |
| Verwalterhonorar | 4 – 12 |
| Vollmacht(sbeschränkung) | 2 – 3, 11 |
| Vorausschau | 3 – 9; 4 – 12; 1 – 1 |
| Vorkaufsrecht | 4 – 12 |
| Vorläufiges Wohnungseigentum | 4 – 13 |
| Vormerkung | 4 – 13 |
| Vorsorgewohnung | 4 – 13 |
| Vorzugspfandrecht | 4 – 13 |

W

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Weinberger Biletti, HV | 3 – 6; 1 – 12 |
| Wiederkaufsrecht | 4 – 13 |
| Wohnbauförderung | 4 – 13 |
| Wohnungseigentum | 4 – 13 |
| Wohnungseigentümergeinschaft | siehe Eigentümergemeinschaft |
| Wohnungseigentumsbewerber | 4 – 13 |
| Wohnungseigentumsobjekt | 4 – 13 |
| Wohnungseigentumsorganisator | 4 – 13 |
| Wohnungseigentumsstatut | 4 – 13 |
| Wohnungseigentumsvertrag | 4 – 13 |

Z

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Zahlschein | siehe Zahlungsanweisung |
| Zahlungsanweisung | 3 – 15 |
| Zubehör-Wohnungseigentum | 4 – 13 |
| Zuständigkeit | 4 – 13 |
| Zustellbevollmächtigter | 4 – 13 |
| Zustellung | 1 – 1 |