

gegenüber der ausführenden Firma verrechnet“ worden sind. Ein angeblich „zu billiges“ Verwalterhonorar sei hierfür keine Rechtfertigung. Die HV EIGENTUM/Gombocz „schädigt <damit> ... die Wohnungseigentümergeinschaft insofern vertragswidrig, als die Firma Techem GmbH diese Zusatzkosten, die sie zur Erreichung des Auftrages zu erwarten hat, in ihr Angebot selbstredend hineinkalkulieren wird.“

Es gibt also auch Geldforderungen von Hausverwaltungen an Professionisten - unter welchem Titel auch immer - die die Wohnungseigentümer vertrags- oder gesetzwidrig (§ 1009 ABGB) belasten.

Übrigens: Aktive Wohnungseigentümer der noch von der HV EIGENTUM/Gombocz verwalteten Anlage 8010, Jakob-Redtenbacher-Gasse 20-22, hatten über den Aushang des Gerichts von diesem Sachbeschluss erfahren und einen Informationsabend organisiert, in dem einer der Antragsteller darüber referierte. Zwei Tage später bekam er ein Schreiben von RA Mag. Medwed, 8010, der ihm im Namen seiner Mandatschaft, der EIGENTUM/Gombocz, aufforderte: „... diese Anschuldigungen sind umgehend zurück zu nehmen“; außerdem forderte er für sein „Einschreiten“ € 180,- (vgl. GdW-Inf. 2008-4-3,7). Der erwähnte Antragsteller sieht aber keinen Anlass, seine Tatsachenfeststellungen zurück zu nehmen, weil diese durch den erwähnten Sachbeschluss und den dort enthaltenen Erörterungen des Gerichts belegt sind. Dieser Rechtsanwalt kann sich diese Anmaßung leisten, denn er weiß, dass er die Steiermärkische Rechtsanwaltskammer und deren Präsidentin mit dem Motto: „Für Recht und Ehre“ auf seiner Seite hat (vgl. GdW-Inf 2009-3-2).
- dr.m -

Mitglieder schreiben uns

Die Eigentümergeinschaft hat die vom Bauträger bestellte Verwalterin B Dvorzak Immobilienverwaltung GmbH mit Hilfe des GdW Ablaufschemas Kündigung und Neubestellung eines Verwalters gekündigt. Der von der GdW zur Verfügung gestellte Musterverwaltungsvertrag war bei der Bestellung des neuen Verwalters sehr hilfreich.

I.H. 1190

Ich freue mich, Ihnen mitteilen zu können, dass sich die Eigentümer mehrheitlich dazu entschlossen haben, die Verwalter Imnotech Realitätenverwaltung und Gebäudebetreuung GesmbH bzw Brichard Immobilien GmbH zu kündigen. Die Unterstützung durch die GdW war dabei eine große Hilfe.

Mag. G.M. 1080

Vielen lieben Dank für Ihre prompte Antwort! Auch in Erinnerung an die ausgezeichnete rechtsberufliche Begleitung Ihrerseits bei der Kündigung des Verwalters Faltis & Schiansky kann ich wieder froh feststellen, wie gut es ist, dass es die GdW gibt.

Dr. B. J. 1190

Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung! Ein Erfolgsfall für die GdW und uns! Wegen schadhafte Fenstern war das 2. von Ihnen unter Hilfe zur Selbsthilfe übersendete Musterschreiben an den Verwalter erforderlich.

H.P. 1100

Ich möchte mich nochmals ganz herzlich für Ihre große Hilfe betreffend mein Verfahren vor Gericht bedanken. Das mir von Ihnen zur Untermauerung meines Standpunkts übersendete Erkenntnis des OGH war zielführend.

Dr. K.H. 1160

Recht verbindlichen Dank für die überaus ausführlichen Unterlagen mit den begleitenden Anmerkungen und Ergänzungen, die mir eine beruhigende Hilfe darstellen.

Dkfm. W.T. 8010

Wie telefonisch besprochen schicke ich Ihnen die Zusage Refundierung der Kündigungsentschädigung der HV . . . Diese wurde bereits an uns überwiesen. Sollten Sie diese Entscheidung veröffentlichen, bitte ich diese ohne Angabe des Namens der HV . . . zu machen.

H.K. 1220

Inhaltsverzeichnis GdW-Informationen 2009

Abrechnung. 09-3-6, 11, 15; 09-4-5 A, 9
Abrechnungseinheit/Abstimmungseinheit. 09-4-1
Ainedter Dr. Manfred, RA 09-5-7
Aktie (statt Wohnung) 09-3-1, 16b
Alt(miet)haus/-häuser. 09-2-1; 09-3-9; 09-4-1, 10
Antoni-Kahrer Hildegard, HV 09-2-15A
AV-Appartement Vermietungs-GmbH. 09-1-6B
Anschrift(en) der Miteigentümer) 09-1-10

Bandion-Ortner, BMJ. 09-5-7
Barta Immobilientreuhand, HV. 09-1-7B, 09-4-12
Beschluss(fassung). 09-3-5; 09-5-3A,C, 4A,B,C
Beschluss (negativer). 09-4-2, 9b
Bestbieter 09-3-5, 6B
BUWOG. 09-1-7A

Call Dr. Univ.-Prof. 09-2-2
Carnuntum siehe Kubicek
Constantia Privatbank 09-2-2
Conwert-Gruppe 09-4-9e

Dachboden(ausbau) 09-1-6; 09-2-14A
Danubius siehe Kubicek
Dirnbacher Claus C. HV. 09-3-15
Dirnberger Elmar, Gf siehe Magnum Immobilien GmbH
Donath W. W. Dr., HV. 09-5-4A
Dorfer, HV 09-2-7

ECO Business Immobilien AG 09-4-9e
Eigentumswohnung. 09-3-1
Eigentümergeinschaft. 09-1-1, 9, 10
Eigentümerversammlung 09-4-1
Eigentümerversammler. 09-3-13; 09-4-1
Einlagensicherung 09-1-9
Energieausweis. 09-2-5A; 09-4-2
EUV Vermietung GesmbH & Co KEG 09-2-14A

- Faltis & Schiansky09-1-11d
 Fachverband der Immobilien und Vermögenstreuhänder
09-2-8A, B
 Fehringer Mag. Andreas, RA 09-4-3, A
 Frieden, HV 09-3-8
- Gebau-Niobau** 09-4-9a
 Gemeinnützige Bauvereinigungen
09-1-3; 09-3-16b, 09-4-14a
 Gemeinn. Bau- und Wohnungsgen. für Mödling . 09-2-6
 Gemeinschaftsordnung09-4-1; 09-5-3D
 Genser Peter, HV 09-1-3
 Gewährleistung(sfrist)09-2-1, 9C; 09-3-10
 Gombocz, HV 09-1-2
 Grawe-Gruppe 09-5-4C
 Grißmann Mag. Peter 09-4-4
 GWS 09-4-9c
- Haftungsgemeinschaft**09-1-1; 09-2-1, 14; 09-4-1, 5B
 Hahn Dr. Johannes, BM09-3-7A, B
 Haidacher-Cyganek GmbH 09-3-4
 Hausbesorger 09-5-1
 Hausvertrauensleute 09-2-15; 09-3-13; 09-5-3D
 Hauswirth, HV09-1-11a
- Immobilien Österreich** 09-2
 Immofinanz 09-2-2
 Imperator siehe Kubicek
 IMV, HV09-1-5; 09-2-3, 13B
 IRB Internationales Realitätenbüro GmbH & Co KEG
09-1-10, 09-4-4B
 Itzlinger 09-4-1
 I.V.T. Gebäudeverwaltung09-1-11c
- Jahresabrechnung** 09-3-6, 11, 15
- Kauf** 09-3-1
 Klang Heinrich 09-5-1
 Kluger Immobilienverwaltung 09-4-6
 Koszik Werner, HV 09-5-3, 5
 Kotzina Dr. Vinzenz, BM a.D. 09-2-1; 09-5-1
 Krenn Dr. Gabriele, RA 09-1-2, 09-3-2, 09-4-14d
 Kubicek Mag. Dietmar 09-4-B 3
 Kündigung (des Verwalters) . 09-2-10; 09-3-3, 15; 09-4-6
- Lienhard Dipl.Ing., Bgm.** 09-4-8
 Lux Peter, Makler/Prokurist 09-3-14A
- Magnum Immobilien GmbH** 09-3-9
 Makler 09-3-12, 14A
 Manipulationsgebühren 09-2-13A
 Marterbauer Peter 09-4-1
 Medwed Mag. Michael, RA 09-1-2; 09-3-2
 Mehrheitseigentum 09-2-12A; 09-4-1, 5A
 Minderheit (aktive) 09-4-1
 Mitterauer Hans 09-5-1
 Mitterer Otto, BM a.D. 09-5-1
 Musker Immobilien GmbH, HV 09-3-13, 09-4-7
 MW Wohnungsserrichtungs- und -sanierungs GmbH.
 09-1-6A
- Neubau Projektmanagement GmbH** 09-2-13A
- ÖSW, HV** 09-1-11b
 ÖVI 09-3-1, 12, 15, 16c; 09-4-6
- Petrikovics Dr. Karl** 09-2-2, 8B
 Plech & Co Immobilien GmbH 09-4-9d
 Politische Akademie 09-1-4
 Preiß Dr. Kurt 09-5-6
 Prinke Franz Abg.z.NR 09-2-8B; 09-4-1; 09-5-1
 Provision 09-3-12
- Realbesitz Immobilienverwaltung GmbH** 09-2-4
 Rechnungslegung 09-3-6, 15; 09-5-3B, D
 Rechtsanwalt/-anwältinnen09-3-2, 11; 09-4-1, 3, 14d
 Rechtsanwalt(skammer)09-1-2; 09-5-1, 6, 7
 RESAG 09-4-8e; 09-5-3B, 4B
 Rohr, HV 09-3-12
 Rottenmanner, HV gemeinnützig 09-3-16b
 Rücklage(nabrechnung) 09-3-15; 09-4-5B, 9b
- Sagro** 09-4 - 10; 09-5-7
 Scheichbrein GmbH 09-3-9
 Schöner Zukunft, Bauvereinigung 09-5-1
 Selbstverwaltung 09-4-15
 Solidarhaftung 09-3-9; 09-4-1
 Sozialbau 09-4-5A
 Spartakus siehe Kubicek
 Stadt-Immobilien-GmbH (STIG) 09-1-7C; 09-2-11
 Steiner Ernestine, HV 09-2-12B
 Stern Dr. Michael 09-5-1
 STIWOG – Immobilien-GmbH 09-1-7D; 09-5-4C
 Stöger Dr. R., RA 09-3-11
 Strulovits Ernest 09-4-10; 09-5-7
- Tomson Construct Liegenschaftsverwertung GmbH**
 09-3-15
 Tomov L. 09-3-15
 Trestler Dr. Fritz 09-4-11
 Treuhandgeld(er) 09-5-6
- Überbacher Renate, HV** 09-2-13A; 09-4-4A
 Uniqa 09-3-4; 09-5-1
- Verein der Freunde des Wohnungseigentums VFV**
 09-1-1; 09-5-1
 Vorsorge(wohnung) 09-2-1; 09-3-1
 Vertrauensschadenversicherung 09-5-6
 Verwalter, siehe auch Kündigung
 09-2-1, 6; 09-3-1, 3, 6B, 8, 9, 12, 16c, 09-5-1, 4A, B, 5, 6
 Verwertung 09-2-1
 VOGEWOSI 09-1-8; 09-4-8
 Vollmacht 09-1-1, 11c; 09-2-1; 09-3-6B
 Vorausschau 09-1-7; 09-2-4; 09-3-13; 09-5-5
- Wariwoda & Richter, HV** 09-1-11c
 Wertitsch Hans P. Prof. KR GmbH 09-3-3
 Wertitsch Richard 09-3-3
 WEVIG, HV 09-2-10, 15 B; 09-3-16c; 09-5-1
 Wicho Martin, Gf siehe MW
 Wienwert Immobilienfinanz AG 09-3-14 B
 Wohnungseigentum 09-1-1; 09-2-1; 09-3-1
 „Wohnungseigentum“ Gemeinnützige 09-4-5B, 9b
 Wohnungseigentumsvertrag 09-2-1
 Wohnungseigentumsorganisatoren 09-1-1
 Wohnungswirtschaft 09-1-1, 2; 09-3-1
- Zentral, HV** 09-3-5
 Zusatzhonorar 09-3-12, 16c
 Zyla 09-4-1