



## **Erbrechts-Änderungsgesetz 2015 – ErbRÄG 2015**

*Die GdW hat inhaltlich folgende Stellungnahme abgegeben:*

### **Zu Artikel 14**

#### **Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes 2002 – WEG 2002**

##### **In allgemeiner Hinsicht:**

**Das WEG 2002 ist nicht der richtige Ort, um Fehler des Verlassenschaftsverfahrens zu korrigieren.** Artikel 14 des Gesetzentwurfs versucht, gesetzwidrige Einantwortungen inländischer und ausländischer Gerichte im WEG 2002 zu korrigieren und verwendet dazu auch das Grundbuchsverfahren. Dies ist systemwidrig.

##### **In spezieller Hinsicht:**

Der vorgeschlagene § 12 Abs 3 WEG 2002 ist auch deshalb ein Systembruch, weil das Grundbuchsverfahren für eine amtswegige Feilbietung „missbraucht“ wird.

Wenn aufgrund einer fehlerhaften Einantwortung eine unzulässige Eigentümerpartnerschaft entstehen müsste, wäre das diesbezügliche Grundbuchgesuch abzuweisen.

Die Novellierung des WEG 2002 im Zuge des ErbRÄG 2015 hat zu unterbleiben.