

Stichwortverzeichnis der GdW-Informationen 2016

Zahl vor Gedankenstrich verweist auf Nr. 1 bis 4 der GdW-Informationen 2016, Zahl(en) nach dem Gedankenstrich auf die Seite(n) der in Rede stehenden Ausgabe.

- A**
 Abberufung des Verwalters.....2-13
 Abrechnung.....1-6, 1-11
 Abrechnungseinheit.....1-11
 Abstellplatz.....2-10
 Alleinvermittlungsauftrag.....2-3
 Althaus.....2-12
 Amortisation.....1-9
 Anmerkung Einräumung
 Wohnungseigentum.....2-10
 Anspruchsübergang (Abtretung/„Zession“).....3-14
 Antrag auf Durchführung Erhaltungsarbeiten.....siehe Bezeichnung der Parteien
 Architekt.....2-7
 Aufrechnung.....1-13
 Aufteilungs Schlüssel.....4-9; 1-6, 11
 Aufträge.....3-3
 Auftragsvergabe.....4-4, 1-7
 Außerordentliche Verwaltung.....1-8, 9
 Außerstreitverfahren.....3-13, 2-9
- B**
 Balkon.....2-8, 11
 Barwert Immo - Tahir Barosch MSc, e.U.....1-6
 Baubehörde.....4-5
 Bauträger.....3-14, 1-12
 Bauträgervertrag.....2-9
 Belege.....2-15
 Belegeinsicht.....1-11
 Bemessungsgrundlage.....2-10
 Bequemlichkeit.....2-8
 Beschluss(fassung).....4-2; 3-8, 10f, 13f; 2-11; 1-11, 14
 Beschlussanfechtung.....3-14, 2-9, siehe auch Bezeichnung der Parteien
 Beugemittel.....1-11
 Bezeichnung der Parteien.....2-9
 BIP Verwaltungs- und BeteiligungsgesmbH.....3-4
 Brauchbarkeit.....2-7
 Brichard Immobilien GmbH.....1-5
 BUWOG.....3-5
- C**
 Contracting-Vertrag.....2-6
- D**
 „Die Presse“.....3-5
- E**
 Eigenmächtige Änderungen.....1-14
 Eigentümergemeinschaft.....1-11
 Eigentumswohnung.....1-2
 Einsicht.....2-15, 1-7
 Einverleibungsklage.....3-9
 Energieausweis.....4-5, 1-2
 Energiekosten.....3-5
 Erhaltung.....2-11f
 Erhaltungsarbeiten.....4-2f, 2-7f
 Ernste Schäden des Hauses.....4-2
 Ersetzung der Zustimmung.....2-8, 1-14
 Erwerb einer Eigentumswohnung.....1-12
 Erwerberschutz Altbau.....2-12
 Estrich.....1-13
- F**
 Fenster.....2-7
 Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz-FAGG.....2-4
 Fernwärme.....3-4f
 Friedrich L. Hardegg
 Gebäudeverwaltung GmbH.....1-8
 Fristverlängerung Stimmabgabe.....3-8
 Funktionseinschränkung.....2-11
 Funktionsfähigkeit.....2-7
- G**
 Gebäudeversicherer.....2-7
 Gefahr im Verzug.....4-3, 5
 Geldstrafe.....1-10, 11
 Gemeindeabgaben.....4-10
 Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“-registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung-WAV.....4-11
 Genehmigungsbefähigung.....1-14
 Genehmigungsfähigkeit.....1-14
 Gewährleistung.....3-8f, 14; 2-12
 Goeritz RA Dr. Werner.....4-10
 GTE Gebäude-Technik-Energie Betriebs- und VerwaltungsgesmbH & Co KG.....2-6
- H**
 Hausmann RA Dr. Eva Maria.....4-6
 Heizung.....3-5
 Heizungs- und Warmwasserkosten.....3-4
 Höfelsauer Michaela, Bgm.....4-9
- I**
 Immobilienvertragssteuer.....1-4
 Immobilienmakler.....siehe Makler
 IMV - Immobilien Management GmbH.....4-9, 2-7, 1-7
 Insolvenz.....3-14
 IVS Schadensmanagement GmbH.....1-7
- K**
 Kauf.....2-13, 1-2
 Konto der Eigentümergemeinschaft.....4-10, 2-15
 Kostenhöhe.....2-11
 Kostenverteilungsschlüssel (auch Lift).....4-6ff, 3-13, 2-7
- L**
 Lärm.....1-13
 Leitner & Wurn
 Immobilienbeteiligungs-GmbH.....4-11
 Liegenschaftsaufwendungen.....1-11
 Liegenschaftsverwaltung.....1-11
 Lift.....3-13, 2-8
- M**
 Maisonettewohnung.....2-8
 Makler.....4-15, 3-6, 2-2f, 1-2
 Malloth Mag. Thomas.....1-8
 Mangelhaftigkeit.....3-6
 Matthias Koffer GmbH.....4-6
 Mehrheitsbeschluss.....siehe Beschluss(fassung)
 Minderheitsrechte.....4-5
 Monatliche Akontovorschreibung.....1-13
- N**
 Nachbargarten.....2-10
 Neuer Verwalter.....3-14
 Nutzwert.....3-9f, 2-9
- O**
 obwalt-Immobilienverwaltung GmbH.....4-10
 ÖNORM B1300.....4-5, 9; 3-3; 2-5
 ordentliche / außerordentliche Verwaltung (Kostenhöhe, Baugerechen).....2-9, 11
 Ordentliche Verwaltung.....4-2; 3-13; 1-8f
 Originalunterlagen.....1-7
 ÖSW.....1-10
 Oys RA Dr. Ursula.....4-11
- P**
 Parkettboden.....3-6
 Preisanpassungsklausel.....2-9, 1-12
 Profi Immobilien Nebel KG.....4-11
 Prostitution.....3-7
 Provision.....2-2f
- R**
 Raiffeisen.....2-6
 Ratenzahlungen, Stundungen.....4-12
 Räum- und Streupflicht.....3-15
 RE Wohnungseigentumserrichtungs GmbH...2-6
 Realkanzlei Dr. M. F. Steinbrecher
 GmbH & Co KG.....2-13
 Rechnungslegung.....1-11
 Reparaturbedürftigkeit.....2-7, 11
 Rücklage.....3-11
 Rücksichtnahme.....1-13
- S**
 Safaverdi Management GmbH.....4-9
 Saldo der Abrechnung.....1-13
 Schadensgenüßigkeit.....2-7, 11
 Schadensmanagement.....1-7
 Schalldämmung.....4-12
 Schallimmissionen.....3-11
 Schneeräumung.....3-15
 Sondervorschreibung.....1-13
 Steinwender RA Mag. Claus.....4-8
 Steuerreform.....1-2
 Stundungen.....siehe Ratenzahlung
 Subfirmen.....1-7
- T**
 Teilungsklage.....4-13
 Telos Law Group Winalek, Wutte-Lang,
 Nikodem, Weinzinger Rechtsanwälte GmbH...4-6
 Thewosan, thermische Sanierung.....1-8, 1-9
 Trittschalldämmung.....1-13
- U**
 Umlaufverfahren.....2-11
 Unterlassung.....1-14
 Unterlassungsklage.....1-14
- V**
 Veräußerung.....3-13
 Verfassungsgerichtshof.....3-5
 Verkauf einer Eigentumswohnung.....2-2
 Vermietung verfügbarer allgemeiner Teile.....1-8
 Verteilungsschlüssel.....siehe Kostenverteilungsschlüssel
 Verwalter.....4-10; 3-10, 12, 14; 1-10, 11, 13
 Verwalterhonorar.....3-2
 Verwalterpflicht.....3-13
 Verwalterwechsel.....1-6
 Verwaltungsvertrag.....4-10, 3-2, 1-13
 VEST Immobilien Häuseradministration
 Dipl.-Ing. Otto Vest-Rusan.....4-10
 Viktor Thurn & Taxis Immobilienverwaltung...1-11
 Vorausschau.....4-3f, 1-5f, 10
 Vorstadium zur
 Wohnungseigentumsbegründung.....4-13
- W**
 Waldviertel.....4-11
 Wärmekostenabrechnung.....3-4
 Wärmelieferungsvertrag.....2-6
 WAV Obmann-Stellvertreter
 Dr. Mag. Hubert Mayerhofer.....4-11
 Weinberger Biletti Immobilien GmbH...2-5, 1-9
 Weisung.....3-13
 Wertsteigerung.....2-8
 Wiener Städtische Versicherung.....2-7
 Wohnungseigentumsbewerber.....2-12
 Wohnungseigentumsorganisator.....2-12
 Wohnungseigentumsvertrag.....3-9, 1-12, 1-13
 Wortlaut.....2-11
 Wurm Dipl.-Ing. Robert.....4-11
- Z**
 Zahlung mit schuldbefreiender Wirkung.....4-10
 Zahlungerleichterungen.....4-12
 Zahlungsvereinbarungen.....4-11
 Zinsaufwendungen.....2-10
 Zwischendecke.....1-13