

Inhaltsverzeichnis der GdW-Informationen Ausgaben 1-4/2013

Zahl vor Gedankenstrich verweist auf Nr. 1 bis 4 der GdW-Informationen 2013, Zahl(en) nach dem Gedankenstrich auf die Seite(n) der in Rede stehenden Ausgabe.

- A**
 Abberufung des Verwalters.....4-15; 2-14; siehe auch Verwalterwechsel
 Abrechnung..... 4-14; 3-11f; 2-14, 15
 Abrechnungseinheit(en)..... 3-11f; 1-2f
 Abstellplatz..... 1-14
 Anderkontosiehe Bankkonto
 Änderung Miteigentumsanteile.....4-9; 2-6f
 Angebote (mehrere).....4-4ff
 Aufteilungsschlüssel..... 4-9; 1-2ff
 Auftragsvergabe ..siehe Vergabe von Aufträgen
 Aufzug..... 4-7
 AUREA 2-7
 Auskunftsrechte der Wohnungseigentümer 4-6f
 außerordentliche Verwaltung...siehe Verwaltung
- B**
 Balkonsiehe Erhaltung
 Bankaufsichtsrecht 1-5f
 Bankkonto.....4-11; siehe auch Konteneinsicht
 Barrierefreiheit..... 4-7
 Baugebrechen..... 2-13
 Baukran (Luftraum) 3-15
 Beschluss(anfechtung).....4-9; 3-13; 2-14
 Beschränkung der Verwaltungsvollmacht..... 3-6
 Besitzstörung 3-15
 Bestbieter4-5f
 Billigstbieter4-5f
 Buch Wohnungseigentum - Geschichte und Gegenwart 4-15
- D**
 Dachboden(ausbau)..... 4-9
 Darlehen..... 4-15; 2-8; 1-5f
 DONATH, HV..... 1-11
 Dvorzak, HV 1-6
- E**
 Ehrlich-Rogner Dr. Alexandra, RA..... 2-10
 Eigenkontosiehe Bankkonto
 Eigentümergemeinschaft..... 4-2
 Eigentümerversammlung 3-14; 2-11
 Einlagensicherung..... 4-12
 Einmalzahler..... 2-8
 Energiecomfort Energie- und Gebäudemanagement GmbH..... 1-13
 Erhaltung(sarbeiten) ..4-5; 2-10, 12, 13; 1-4, 9
 Ewog, HV 3-9
- F**
 Fenster.....2-10f; 1-11, 15
 Fernwärme 1-12
 Finanzierung(smöglichkeiten).....2-8f
 Fonds Soziales Wien..... 4-10
 Formann, HV 1-6
 Förderung.....3-8f
- G**
 Gebäudeversicherung 4-15
 Gefahr in Verzug..... 4-3
- Gerichtliche Entscheidungen.....
4-13ff; 3-6, 8, 10ff; 2-7, 13ff; 1-14f
 Gewährleistung..... 4-5, 14; 2-13f, 15; 1-14
 Grogger Dr. Wolfgang, RA.....2-12
 Grundbuchs-Novelle 2012.....2-6f
- H**
 Haftung siehe Darlehen
 Haginger, HV 2-11
 Hammerl, HV 1-6
 Hausakt..... 4-7
 Hausbesorger(wohnung)..... 3-8
 Haussprecher 3-9
 Hypothek (Löschung) 1-6
- I**
 Insolvenz..... 4-11f; 3-9f, 13
 Intelligente Messgeräte..... 3-13
 Interessenswahrungspflicht des Verwalters .. 4-7
- K**
 Kabelwerk Bauträger GmbH, HV..... 3-9
 Kärntner, HV 1-11
 Kfz-Abstellplatz.....siehe Abstellplatz
 Konkurssiehe Insolvenz
 Konteneinsicht.....4-13; siehe auch Rücklage
 Kostenvorschläge..... 4-4f
 Kredit..... siehe Darlehen
 Kuhnert Rudolf A. 2-7f
 Kündigung (des Verwalters).....4-13; 3-11, 12; 2-14; siehe auch Verwalterwechsel
- L**
 Lärm 4-15
 Leitung(sschaden)..... 3-14
- M**
 Maierhofer Dr. Werner, RA 3-10
 Mayer Dr. Hartmut, RA..... 2-7
 Mentschl Dr. Josef, von 1964 bis 2009
 Obmann der GdW..... 4-15
 Mieter4-14; 2-15
 Missbrauch (der Vollmacht).....3-2ff
- N**
 Naheverhältnis zum Verwalter 4-5
 Nationalratswahlen 2013 3-15
 Negativweisung 2-12
 Nemeth Peter, HV4-12ff
 NÖ Bauordnung 3-15
 Notar..... 3-2
 Nutzfläche.....2-4f
 Nutzwert(e)..... 4-9; 2-2ff, 6f; 1-15
- O**
 Obermeier, HV 1-8f
 ordentliche Verwaltungsiehe Verwaltung
 ÖSW, HV..... 3-8
- P**
 Pflegeregress.....4-10f
 PODOBNIG, HV2-9f
- R**
 RADUNSKY OHG, HV2-8f
 Regiearbeiten 4-4
- Rösch, HV..... 3-13
 Rücklage(nkonto)..... 3-10, 12
- S**
 SABO + MANDL & TOMASCHEK, HV 3-9; 2-9
 Schadenersatz 4-5; 1-14
 SCHIBL, HV 2-12
 Schimmelbildung..... 4-14
 Sicherheitspolizeigesetz..... 3-15
 Skonti..... 4-5
 smart meters..... siehe Intelligente Messgeräte
 Solvabilitätsverordnung 1-6
 Spatz, HV 3-14
 Steuerrecht.....2-7; 1-5, 7f, 15
 Stimmrechtsvollmacht..... 3-3
- T**
 Taubennetz.....2-9f
 Terrassesiehe Erhaltung
 Thewosan 4-3
 Thurn und Taxis Viktor...siehe V.T.T. & Partner
- U**
 Ulrich-Mossbauer Dr. Ulla, HV und RA..... 1-9
 Umlaufbeschlusssiehe Beschluss
 Umsatzsteuer siehe Steuerrecht
- V**
 Verfügungsmaßnahmen 4-2
 Vergabe von Aufträgen.....4-2ff
 Vergleichbarkeit siehe Kostenvorschläge
 Vermietung siehe Mieter
 Verschwiegenheit eines Verwalters.....4-6f
 Vertragsverfasser..... 3-2; 1-15
 Verwalter(pflichten)4-2ff, 13ff; 3-5
 Verwaltungsvollmacht.....3-3ff; siehe auch Beschränkung der Verwaltungsvollmacht
 Verwalterwechsel 4-11; siehe auch Abberufung und Kündigung des Verwalters
 Verwaltung (ordentliche und außerordentliche).....4-2ff
 Verwaltungsvertrag.....3-5ff
 Vollmacht 4-2; 3-2ff
 Vorausschau.....4-3, 12f
 Vorzugspfandrecht 1-14
 V.T.T. & Partner, HV..... 4-9
- W**
 Wartung..... 1-4
 Wärmedämmungsiehe Thewosan
 Wärmelieferungsvertrag 1-13f
 WEISS-TESSBACH, HV 1-6f
 Widmung(sänderung) 2-7
 Wien Energie Fernwärme 1-12
 Wohnfonds Wien 3-8
 Wohnungseigentum Gemeinnützige, HV... 2-10
 Wohnungseigentum - Geschichte und Gegenwart (Buch) 4-15
- Z**
 Zahlungsverzugsgesetz..... 2-13
 Zubehör..... 1-14
 Zustelladresse 3-13; 2-14