



## Inhaltsverzeichnis der GdW-Informationen Ausgaben 1- 4 / 2011

Zahl vor Gedankenstrich verweist auf Nr. 1 bis 4 der GdW-Informationen 2011, Zahl(en) nach dem Gedankenstrich auf die Seite(n) der in Rede stehenden Ausgabe.

### A

Abberufung (des Verwalters).....	2 – 4
Abrechnung .....	2 – 4
Anschrift(en) .....	3 – 9
Aufteilungsschlüssel .....	3 – 10; 1 – 6, 15
Außerstreitverfahren.....	3 – 2ff

### B

Balkon .....	2 – 12; 1– 14f
Bankkonto.....	siehe Konto
Barta Immobilientreuhand GmbH, HV.....	2 – 9f
Befristung (Mietvertrag).....	4 – 4
Beschlussfassung (der Eigentümer- gemeinschaft).....	4 – 7, 3 – 9f; 2 – 6; 1 – 11
Besteuerung.....	siehe Steuer
Bittleihe.....	4 – 4
Bodenbelag (Balkon).....	2 – 12; 1 – 14f
Borger GmbH Oswald H., HV.....	1 – 11
Brichard (Oliver) Immobilien GmbH, HV.....	2 – 13
Buntes Wohnen .....	siehe Pannonia

### C

-

### D

Dachboden(ausbau).....	1 – 15
Darlehen .....	3 – 13; 2 – 2
Dirnbacher Dr. Peter, HV .....	3 – 10
Donath, HV.....	4 – 11; 1 – 10

### E

Eigentümergeinschaft .....	2 – 2
Eigentümersammlung.....	3 – 14f
Eintragungsgebühr .....	siehe Gebühren
E-Mail .....	2 – 8
Energieausweis .....	4 – 7; 3 – 6; 2 – 14
Ennstal – ENW, HV .....	1 – 12
Erbrecht .....	2 – 6
Erhaltung(sarbeiten, -spflicht).....	4 – 11f

### F

Faltl & Krisch, HV.....	1 – 9
Fenster .....	4 – 6; 3 – 11f; 1 – 9f, 14
Ferienwohnung .....	4 – 4

### G

Gebühren.....	1 – 14
Gerichtliche Entscheidungen.....	4 – 14f; 3 – 14f; 2 – 13ff; 1 – 14f
Gerichtsgebühr.....	siehe Gebühren u. Pauschalgebühr

### H

Haftung .....	2 – 2ff
Hausvertrauensmann/frau/person.....	2 – 6
Heizkostenabrechnung.....	1 – 2ff

### I

IMV, HV.....	2 – 11
Indexanpassung .....	3 – 6
Inventar(liste) bei Vermietung .....	4 – 6
IRB, HV.....	4 – 7
I.V.T., HV.....	1 – 6

### J

-

### K

Kauf .....	2 – 2
Konto(auszüge).....	3 – 6, 7f; 2 – 13
Kozsik, HV .....	2 – 11
Krenauer, HV .....	2 – 10
Kündigung (des Verwalters).....	siehe Verwalterkündigung

### L

Lüften.....	4 – 13
-------------	--------

**M**

Mietvertrag .....	4 – 2ff
Mietzinshöhe .....	4 – 4ff
Mietzinsminderung.....	4 – 5f
Musker, HV.....	1 – 5

**N**

Namensänderung .....	2 – 9
Nistelberger & Parz, RAe .....	3 – 11
Noszek, HV.....	3 – 11

**O**

Ofner, HV.....	2 – 4
ÖVI .....	1 – 11
ÖVW (Österreichisches Volkswohnungswerk), HV .....	2 – 5

**P**

Pannonia, HV .....	2 – 8
Parkplätze .....	2 – 4f
Parkwippe.....	3 – 15
Pauschalgebühr.....	3 – 13
Pauschalmiete .....	4 – 5
Pflegeregress.....	2 – 7
Pfützner KG Theodor Ing., HV.....	1 – 5
Prekarium .....	siehe Bittleihe
Pretsch, HV .....	3 – 14

**Q**

-

**R**

Rannegger Heidi, HV .....	1 – 6
RESAG, HV.....	3 – 13
Rottenmann, HV .....	1 – 11

**S**

Sabo + Mandl & Tomaschek, HV .....	3 – 11
Schimmel .....	4 – 13
Schneeräumungsverpflichtung .....	1 – 5
Schöll, HV .....	1 – 10
Skonti .....	3 – 6
Sozialbau AG, HV .....	2 – 8f, 13f
Stellplätze .....	siehe Parkplätze
Steuer.....	3 – 12f; 1 – 15; siehe auch Umsatzsteuer

**T**

Tagesordnung.....	siehe Eigentümerversammlung
-------------------	-----------------------------

**U**

Übergabsauftrag (bei Vermietung).....	4 – 4
Übergabeprotokoll (bei Vermietung).....	4 – 6
Umlaufbeschluss .....	siehe Beschlussfassung
Umsatzsteuer.....	3 – 13, 15
Unternehmenskauf.....	2 – 9

**V**

Verbraucherpreisindex.....	3 – 6
Vest, HV.....	4 – 7
Vermietung.....	4 – 2ff; 1 – 15
Verwalterkündigung (-wechsel)..	4 – 13f; 3 – 8ff; 2 – 10
Verwaltungsunterlagen (Übergabe).....	4 – 13f; 2 – 10
(Verwalter)Vollmacht(sbeschränkung) .....	1 – 10, 12
Vorausschau .....	4 – 10f; 1 – 4
Vorzugspfandrecht.....	2 – 2f

**W**

WEVIG, HV.....	2 – 12
Wohnfonds Wien.....	2 – 9
Wohnungseigentum.....	2 – 2

**X**

-

**Y**

-

**Z**

Zinsen.....	3 – 12f
-------------	---------