

Inhaltsverzeichnis der GdW-Informationen Ausgaben 1-4 / 2010

Zahl vor Gedankenstrich verweist auf Nr. 1 bis 4 der GdW-Informationen 2010, Zahl(en) nach dem Gedankenstrich auf die Seite(n) der in Rede stehenden Ausgabe.

A

Abberufung (des Verwalters).....	1 – 13
Abrechnung	4 – 3; 3 – 8; 2 – 1, 2, 3; 1 – 5
Abrechnungseinheit	4 – 3
Abstimmungseinheit.....	4 – 3
Adresse(n)	3 – 11; 2 – 10, 11; 1 – 8
Allgemeine Teile der Liegenschaft.....	4 – 3
Anbot.....	4 – 3
Anderkonto	4 – 3
Anmerkung der Zusage der Einräumung des Wohnungseigentumsrechtes gem. § 40 WEG.....	4 – 3
Annuität.....	4 – 3
Annuitätenzuschuss	4 – 3
Anschrift(en)	3 – 11; 2 – 10, 11; 1 – 8
Anteilige Haftung	4 – 3
Antrag	4 – 3
Anwarchtsvertrag	4 – 3
ARWAG	2 – 14
Aufsandungserklärung.....	4 – 3
Aufteilungsschlüssel.....	4 – 3
Ausfallsbürgschaft	4 – 3
Ausfallhaftung	4 – 3
Aushang.....	4 – 3
Ausschreibungen.....	4 – 3
Außenstände	4 – 3
Außenhaut des Hauses	4 – 4
Außerordentliche Verwaltung.....	4 – 4
Außerstreitverfahren.....	4 – 4
AV Appartement Vermietungsgmbh, HV	2 – 12f

B

BA-Immobilien GmbH, HV.....	1 – 6
Balkon(platte).....	1 – 7
Bankgarantie	4 – 4
Bauarbeitenkoordinationsgesetz	4 – 4
Bauftrag.....	4 – 4; 3 – 9; 1 – 7
Bauaufsicht	4 – 4
Baubewilligung.....	4 – 4
Bauendabrechnung	4 – 4
Bauordnung	4 – 14
Bauverwaltung	4 – 4
Bauzustandgutachten.....	4 – 4
Bedford	3 – 11f
Beglaubigung von Unterschriften.....	4 – 4
Belege	4 – 4; 3 – 8; 2 – 1
Belegeinsicht	4 – 4; 3 – 10, 12

Benützungsregelung	4 – 4
Bescheid	4 – 5
Beschluss.....	4 – 5
Beschlussanfechtung	4 – 5
Beschlussfassung der Eigentümergemeinschaft.....	4 – 5, 14
Besitz.....	4 – 5
Besitzstörung.....	4 – 5
Besitzstörungsklage	4 – 5
Betriebsanlage.....	4 – 14
Betriebskosten.....	4 – 5; 2 – 1
Betriebskostenkonto.....	4 – 5
Bodenbelag	1 – 7
Brichard (Oliver) Immobilien GmbH, HV.....	1 – 9f
Bruckner, HV.....	2 – 11
BTVG Bauträgervertragsgesetz.....	4 – 5

C

Conwert	1 – 11
---------------	--------

D

Dachboden(ausbau).....	1 – 11
Dienstnehmeranteile (zur Sozialversicherung).....	2 – 7f
Dorfer, HV	2 – 6

E

ECO.....	1 – 11
Ehewohnung	1 – 4
Eigenkonto	4 – 5
Eigentum	4 – 5
Eigentum GmbH, HV	3 – 5; 1 – 13f
Eigentümergeinschaft	4 – 5; 3 – 1; 2 – 4; 1 – 1f
Eigentümerversorger	4 – 5
Eigentümerpartner.....	4 – 5
Einheitswert.....	4 – 5
Einlagensicherung	1 – 12
Einnahmen	2 – 2; 1 – 5
Einstimmigkeit.....	4 – 5
Eintragungsgebühr.....	4 – 5
Einverleibung.....	4 – 5
Einzelabrechnung.....	4 – 5; siehe auch Abrechnung
Einzugsermächtigung.....	2 – 8
Endbeschluss.....	4 – 5
Energieausweis	4 – 2, 5; 1 – 4
Erhaltungsarbeiten	4 – 6
Erlagschein.....	siehe Zahlungsanweisung
EWOG, HV.....	1 – 12f
EZ Einlagezahl	4 – 6

F

Fenster	4 – 6; 1 – 5
Fertigstellungsanzeige.....	4 – 6, 1 – 6f
Feststellungsklage	4 – 6
Fixpreis	4 – 6
Freund Real, HV.....	3 – 11f
Fristen	4 – 6

G

Garantie	4 – 6
GEBAU NIOBAU, HV.....	1 – 12f
Gebühren.....	2 – 5
Gemeinnützige	4 – 15
Gemeinschaftsordnung	4 – 6
Genser Mag. Peter.....	siehe Gerlich
Gerichtsgebühr.....	siehe Pauschalgebühr
Gerlich, HV.....	2 – 7
Gewährleistung	4 – 6, 15; 3 – 9; 2 – 14f
Gewerberecht	4 – 14
Gombocz, HV.....	3 – 5; 1 – 13f
Grundbuch	4 – 6
Grundbuchauszug.....	4 – 6
Grunderwerbsteuer	4 – 6
GWS, HV.....	3 – 13; 2 – 15

H

Haftrücklass	4 – 6
Haftung	4 – 6
Hauptmietzinsreserve	4 – 6
Hausbesorger	4 – 6; 3 – 9
Hausbetreuung	2 – 7
Hausordnung	4 – 6
Hausversammlung	4 – 6
Hausvertrauensmann/frau/person	4 – 6; 3 – 1f
Hausverwalter	4 – 6
Hauswirth, HV, RA	3 – 12; 2 – 10
HeizKG	4 – 7
Heizkostenabrechnung	4 – 7
Hofhans, HV	2 – 11
Hypothek	4 – 7

I

Immotech, HV	1 – 9
IMV, HV	1 – 6, 11
Instandhaltungsfonds	siehe Rücklage
Individualrecht	4 – 7
Informationspflicht	4 – 7
Insolvenz (des Verwalters)	4 – 7; 3 – 10, 15

J

Jahresabrechnung	siehe Abrechnung
------------------------	------------------

K

Kaufvertrag	4 – 7
Kautions	4 – 7
Klagsanmerkung	4 – 7
Konkurs	siehe Insolvenzen
Kostenschlüssel	4 – 7
Klage	4 – 7
Krenauer, HV	3 – 10
Kroner, RA	2 – 7
Kündigung (des Verwalters)	siehe Verwalterkündigung

L

Lastschriftseinzugsverkehr	4 – 7
Liegenschaft	4 – 7
Löbbecke, HV	1 – 5
Lohnsteuer	2 – 7f
Löschungserklärung	4 – 7

M

Makler	4 – 7; 3 – 4
Manipulationsgebühr	2 – 12
Medwed, RA	1 – 14
Mehrheitsbeschluss	2 – 10f; 1 – 7
Mehrheitseigentümer	2 – 13
Mehrheitsentscheidungen	4 – 7
Minderheitseigentümer	1 – 8
Minderheitsrechte	siehe Individualrecht
Mindestanteil	4 – 10
Miteigentum	4 – 10
Miteigentum, schlichtes	4 – 10
Moeller, HV	1 – 8

N

Nachfinanzierung	4 – 10
Neubaueigentumswohnung	4 – 10
Neues Leben, HV	2 – 9
Noszek, HV	2 – 6
Notar	4 – 10; 1 – 8f
Nullungsverordnung	3 – 6
Nutzfläche	4 – 10
Nutzwert	4 – 10
Nutzwertfestsetzung	4 – 10
Nutzwertgutachten	4 – 10

O

Opfer, HV	4 – 2
ÖVI	1 – 9
ÖVP	1 – 11
ordentliche Verwaltung	4 – 10

P

§ 18 MRG-Verfahren	4 – 10
Parkwippe	1 – 7
Parifizierung	siehe Nutzwertfestsetzung
Pauschalgebühr	4 – 10; siehe auch Gebühren
Pfand(bestellungs)urkunde	4 – 10
Pfandrecht	siehe Hypothek
Pönale	4 – 10
Provision	4 – 10; 3 – 13, 15; 2 – 11

R

Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung	4 – 10
Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung	4 – 10
Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung des Wohnungseigentums	4 – 10
Rangprinzip des Grundbuches	4 – 11
Ratenplan	4 – 11
Rechnungslegung	2 – 1
Rechtsanwalt	1 – 8f
Rechtsschutzversicherung	3 – 2
Rekurs	4 – 11
Reparaturfonds	siehe Rücklage
RESAG, HV	3 – 9; 2 – 8; 1 – 11
Revision	4 – 11
Revisionsrekurs	4 – 11
Richtwertmietzins	2 – 15
Rücklage	4 – 11; 3 – 8; 2 – 1, 2, 9; 1 – 3

S

Sachbeschluss	4 – 11
Schlichtungsstelle	4 – 11
Schneeräumungsverpflichtung	4 – 11; 3 – 5f; 1 – 3f
Schöll, HV	2 – 13
Schönere Zukunft, HV	2 – 10
Schuster, HV	2 – 9
Selbstverwaltung	4 – 11
Servitut	4 – 11
Skonto	4 – 11
Solidarhaftung	4 – 11
Spieß, HV	2 – 13f
Stapelparker	1 – 7
streitiges Gerichtsverfahren	4 – 11

T

Thewosan	4 – 1f, 11
Treuhand/Treuhänder	4 – 11, 1 – 9
TÜV	4 – 11

U

Umlaufbeschluss	4 – 11, 14
Umsatzsteuer	4 – 11; 2 – 8f
Umsatzsteuersatz	4 – 11
Unbedenklichkeitsbescheinigung	4 – 12
Unterjährigkeitszuschlag	4 – 12
Unterlassungsklage	4 – 12
Urkundensammlung	4 – 12
Urteil	4 – 12

V

Verjährung	4 – 12
Veruntreuung	3 – 10
Vest, HV	2 – 3
Veränderungen an allgemeinen Teilen der Liegenschaft	4 – 12
Verbesserungen	4 – 12
Vermietung	4 – 12
Vermietung von allgemeinen Teilen der Liegenschaft	4 – 12

Versicherung(sprovision, -vergütung)	4 – 12; 3 – 12f, 13, 15; 2 – 8
Vertrauensschadenversicherung	1 – 8f
Verwalterabberufung	4 – 12; 3 – 5
Verwalterbestellung	4 – 12; 3 – 14
Verwalterkündigung	4 – 12; 3 – 7, 8, 14; 2 – 10; 1 – 3, 8, 9
Verwaltung	4 – 12
Verwaltervollmacht	4 – 12; siehe auch Vollmachtsbeschränkung
Verwalterhonorar	4 – 12
Vollmacht(sbeschränkung)	2 – 3, 11
Vorausschau	3 – 9; 4 – 12; 1 – 1
Vorkaufsrecht	4 – 12
Vorläufiges Wohnungseigentum	4 – 13
Vormerkung	4 – 13
Vorsorgewohnung	4 – 13
Vorzugspfandrecht	4 – 13

W

Weinberger Biletti, HV	3 – 6; 1 – 12
Wiederkaufsrecht	4 – 13
Wohnbauförderung	4 – 13
Wohnungseigentum	4 – 13
Wohnungseigentümergeinschaft	siehe Eigentümergemeinschaft
Wohnungseigentumsbewerber	4 – 13
Wohnungseigentumsobjekt	4 – 13
Wohnungseigentumsorganisator	4 – 13
Wohnungseigentumsstatut	4 – 13
Wohnungseigentumsvertrag	4 – 13

Z

Zahlschein	siehe Zahlungsanweisung
Zahlungsanweisung	3 – 15
Zubehör-Wohnungseigentum	4 – 13
Zuständigkeit	4 – 13
Zustellbevollmächtigter	4 – 13
Zustellung	1 – 1